IBC Energie Wasser Chur  
Felsenaustrasse 29, 7000 Chur

Gas, Wasser, Wärme   
+41 81 254 48 00, info@ibc-chur.ch

|  |
| --- |
| **Abnahmeprotokoll Hausanschluss Anergie**  Abnahme des Werkes gemäss SIA 118 Art. 157ff |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wärmenetz: | | | [Netzname] | | | | Netztemp.: | [VL/RL°C] | |  | Ort: | |  | | |
| Kunde: | | | [Name] | | | | | | |  | Datum: | |  | | |
|  | | | [Adresse, PLZ / Ort] | | | | | | |  | Zeit: | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teilnehmer: | | | |  |  |  |  | | |  | Verteiler: | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Grundeigentümer (GE) | | |  | [Name] | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Grundeigentümer (GE) | | |  | [Name] | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Betreiber (IBC) | | |  | [Name] | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Baumeister (B) | | |  | [Name] | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Sanitärinstallateur (R) | | |  | [Name] | | | | |
| [Name] | | | |  | [Eigentümer/Firma] |  | Projekt-/Bauleitung (P/B) | | |  | [Name] | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Arbeiten:** | | | | | | | | | | | | Verantw. Unternehmer | | | |
| **Folgende Arbeiten werden abgenommen** | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Grabenarbeiten | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | Verlegen Anergieleitungen / Armaturen | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | Erstellung Kontrollschächte | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | Grabenauffüllungs- und Belagsarbeiten | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| **Abnahme:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bemerkungen zu den ausgeführten Arbeiten** | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| **Noch auszuführende Arbeiten** | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Mängel** | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
| - | ………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | ………………………………………….. | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Checkliste Hausanschluss:** | | | | | | | | | Verantw. Unternehmer | | | | | | |
|  | | Kaltleiter / Warmleiter sind je mit einem Kugelhahn mit vollem Durchgang versehen / bedienbar | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Funktionskontrolle bei Kugelhähnen nach Gebäudeeintritt durchgeführt | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Entlüftungen Funktionskontrolle durchgeführt, Zugänglichkeit gegeben | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Instandsetzung abgeschlossen: Belag, Plattenbeläge, Humusierung, Ansähen / Sträucher etc. | | | | | | | | | | | |  | B |
|  | | Reinigung aussen im Zuleitungsbereich notwendig | | | | | | | | | | | |  | B |
|  | | Reinigung im Gebäudeinneren notwendig | | | | | | | | | | | |  | R/B |
|  | | Malerarbeiten im Gebäudeinneren notwendig | | | | | | | | | | | |  | Ext |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Arbeiten gemäss Teilabnahmeprotokolle** | | | | | | | | | Verantw. Unternehmer | | | | | | |
|  | | Hauseinführungen sind mit einem Dichtungsring (resp. zwei) abgedichtet | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Leitungsnetz vollständig gespült und entlüftet | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Dichtigkeitsprüfungen nach SVGW W4d: | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | mit Netzdruck / Wasser  mit Luft | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Druckprüfprotokoll erstellt / vorliegend  Druckzustand der Leitungen beschriftet | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Funktionskontrolle bei Kugelhähnen erdverlegt durchgeführt | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | Netzbefüllung: | | | | | | | | | | | |  | R |
|  | | mit Trinkwasser | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | Befüllungsprotokoll erstellt / vorliegend  Befüllungszustand der Leitungen beschriftet | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abnahmeerklärung:** | | | | | | |
| Die Bauherrschaft erklärt sich bereit, aufgrund des Befundes das Bauwerk zu übernehmen. Die Mängel sind durch die Unternehmer bis am ……………………….. auszuführen. Die Bauherrschaft und die Grundeigentümer sind über die Fertigstellungsarbeiten zu informieren. Innerhalb Monatsfrist kann die Bauherrschaft eine nochmalige Prüfung des Werkes insbesondere der behobenen Mängel verlangen. Unterbleibt dies, gilt das Bauwerk als abgenommen. | | | | | | |
| **Prüfung nach Vollendung (Art. 158 Abs. 2 SIA 118)**  **Baumeisterarbeiten**  Bauabnahme des gesamten Bau-Objektes  keine Mängel  Bauabnahme eines in sich geschlossenen Objekt-Teils  unwesentliche Mängel (Ergänzungsarbeiten)  wesentliche Mängel | | | | | | |
| **Sanitärinstallationsarbeiten**  Bauabnahme des gesamten Bau-Objektes  keine Mängel  Bauabnahme eines in sich geschlossenen Objekt-Teils  unwesentliche Mängel (Ergänzungsarbeiten)  wesentliche Mängel | | | | | | |
| **Baumeisterarbeiten**  Prüfungen nach Art. 139 und Art. 158 Abs. 2 SIA 118 sind  durchgeführt worden  durch beiliegende Prüfungsprotokolle belegt  nicht durchgeführt worden  Funktionstauglichkeit der Anlage/des Anlage-Teils durch Inbetriebnahme nachgewiesen (Art. 139 Abs. 2 SIA 118) | | | | | | |
| **Sanitärinstallationsarbeiten**  Prüfungen nach Art. 139 und Art. 158 Abs. 2 SIA 118 sind  durchgeführt worden  durch beiliegende Prüfungsprotokolle belegt  nicht durchgeführt worden  Funktionstauglichkeit der Anlage/des Anlage-Teils durch Inbetriebnahme nachgewiesen (Art. 139 Abs. 2 SIA 118) | | | | | | |
| **Baumeisterarbeiten**  Behebung der Mängel vereinbart bis spätestens am: …………………………………………………………………………  Geltendmachung von Mängeln erfolgt mittels Verbesserung/Behebung  Über die Höhe des Minderwertes konnte eine Einigung erzielt werden  Ja  Nein  Festgestellter Minderwert: CHF ……………………………………  unter Vorbehalt der Zustimmung der Bauherrschaft  Beilagen zum Protokoll (unten aufführen, z. B. Revisionspläne, Betriebskonstruktionen, etc.) | | | | | | |
| **Sanitärinstallationsarbeiten**  Behebung der Mängel vereinbart bis spätestens am: …………………………………………………………………………  Geltendmachung von Mängeln erfolgt mittels Verbesserung/Behebung  Über die Höhe des Minderwertes konnte eine Einigung erzielt werden  Ja  Nein  Festgestellter Minderwert: CHF ……………………………………  unter Vorbehalt der Zustimmung der Bauherrschaft  Beilagen zum Protokoll (unten aufführen, z. B. Revisionspläne, Betriebskonstruktionen, etc.) | | | | | | |
| **Beilagen**  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..... | | | | | | |
| **Baumeisterarbeiten**  Das Bauobjekt gilt als vorabgenommen (Art. 159, 160 SIA 118)  Die Bauabnahme wird zurückgestellt (Art. 161 SIA 118) | | | | | | |
| **Sanitärinstallationsarbeiten**  Das Bauobjekt gilt als abgenommen (Art. 159, 160 SIA 118)  Die Bauabnahme wird zurückgestellt (Art. 161 SIA 118) | | | | | | |
| Ort: |  |  | Datum: |  |  | |
|  | |  |  | |  |  |
| Eigentümer | |  | Eigentümer | |  | IBC Energie Wasser Chur |
| [Name] | |  | [Name] | |  | Marco Gustin |
|  | |  |  | |  |  |
| Baumeister | |  | Sanitärinstallateur | |  | Projekt-/Bauleitung |
| [Name] | |  | [Name] | |  | [Name] |
|  | |  |  | |  |  |
|  | |  |  | |  |  |
| **Nachprüfung nach Mängelbehebung (Art. 158 Abs. 2 SIA 118)** | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  |
| Ort: |  |  | Datum: |  |  | |
|  | |  |  | |  |  |
| Eigentümer | |  | Eigentümer | |  | IBC Energie Wasser Chur |
| [Name] | |  | [Name] | |  | Marco Gustin |
|  | |  |  | |  |  |
| Baumeister | |  | Sanitärinstallateur | |  | Projekt-/Bauleitung |
| [Name] | |  | [Name] | |  | [Name] |
|  | |  |  | |  |  |
|  | |  |  | |  |  |